

B. Souhrnná technická zpráva

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

- dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

Demolice objektu Dlouhá 20, Bruntál

SO 01 – Stávající bytový dům

**Město Bruntál
Nádražní 994/20
792 01 Bruntál**



Projekční kancelář ND Projekt
Ing. David Niklasch
Kancelář: Hlubčická 27, 794 01 Krnov
Sídlo: Brantice 30, 793 93 Brantice
T: +420 775 391 597
E: info@ndprojekt.cz
W: www.ndprojekt.cz

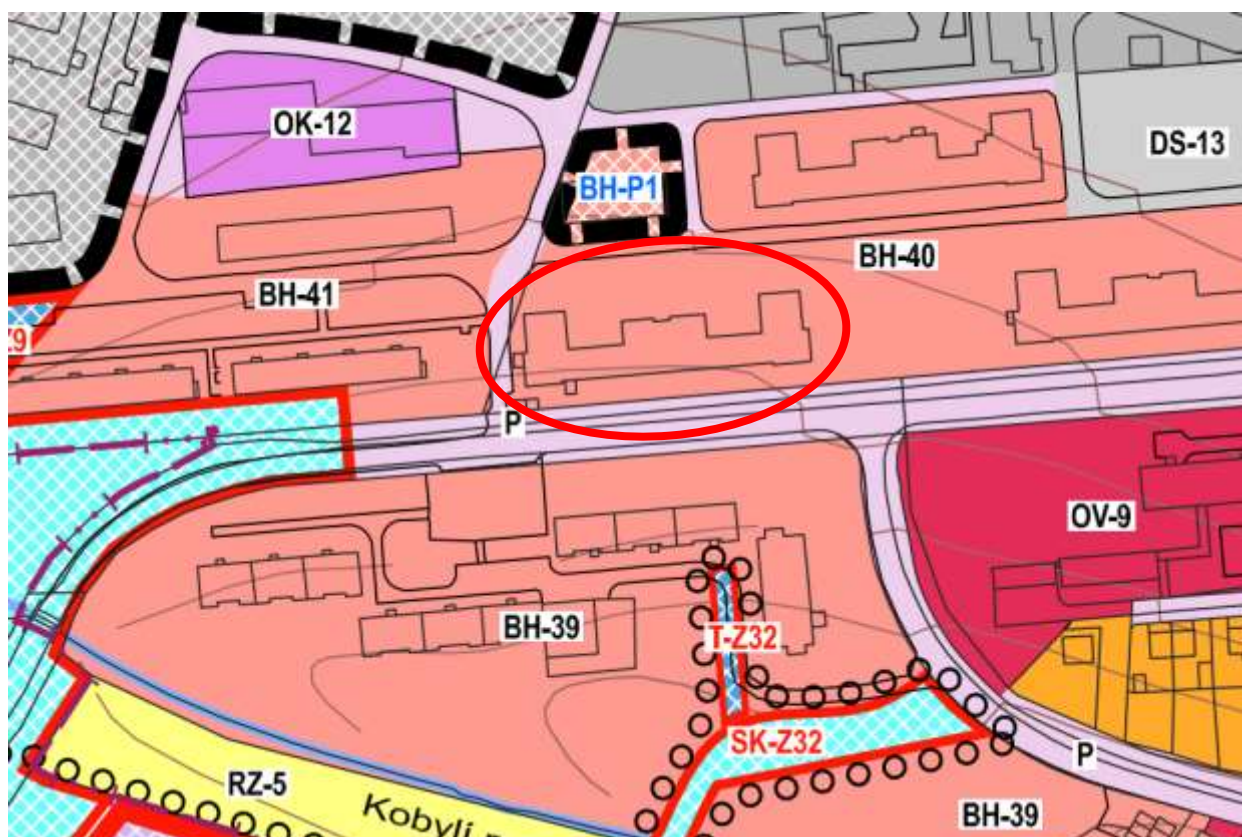
*V Krnově, září 2023
Vypracovala: Bc. Barbora Maková
Ing. David Niklasch*

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Objekt bytového domu, určený k odstranění, se nachází na sídlišti Dlouhá, které leží na severozápadním okraji města Bruntál, v katastrálním území Bruntál-město [613169]. Dle platného územního plánu Bruntál je stávající stavba bytového domu umístěna v zastavěném území, plocha bydlení hromadného „BH“. Daná lokalita je tvořena převážně zástavbou bytových domů, dále se v blízkosti řešeného objektu nachází malá trafika a základní škola.

Výřez z hlavního výkresu Územního plánu Bruntál:



Předmětná budova je umístěna na pozemku **parc. č. 4618**, k.ú. Bruntál-město, v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1653 m², se stavebním objektem č.p. 1851 a adresním místem Dlouhá 1851/20a, Dlouhá 1851/20b a Dlouhá 1851/20c. Vlastníkem pozemku **parc.č. 4618** včetně sousedních pozemků je investor, tj. **Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál**. V rámci řešení bouracích prací stávajícího objektu budou využity sousední pozemky parc.č. 3621/1 a parc.č. 3621/101, k.ú. Bruntál-město, které jsou ve vlastnictví investora, tedy Města Bruntál. V katastru nemovitostí je parc.č. 3621/1 jako ostatní plocha – jiná plocha o výměře 23473 m² a parc.č. 3621/101 jako ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 5718 m².

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Při realizaci bouracích prací bude nezbytné respektovat ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí a také přípojek na vlastním pozemku (CETIN a.s. – podzemní sdělovací vedení, GasNet Služby,s.r.o. – STL plynovod, ČEZ Distribuce a.s. – podzemní vedení NN do 1 kV a VN do 35 kV, Telco Infrastructure s.r.o. – podzemní optické vedení).

Při realizaci bouracích prací bude nezbytné respektovat ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí a také přípojek na vlastním pozemku (**Baron Computer – podzemní optické vedení**).

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavbou dotčené území není chráněno žádnými právními předpisy a není ani kulturní památkou.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záměr investora se nenachází v záplavovém území, ani v poddolovaném území nebo v jeho blízkosti.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální. Předmětná stávající budova bytového domu je samostatně stojící objekt, stojící na sídlišti Dlouhá, který je v dostatečné vzdálenosti od okolní zástavby. Bourací práce nebudou vyvolávat negativní vlivy na zdraví osob, znečištění krajiny, ovzduší nebo na životní prostředí. Vliv odstranění stavby na odtokové poměry pro okolní stavby a pozemky bude minimální, srážkové vody budou vsakovány volně v terénu na pozemcích investora. Bourací práce nebudou mít vliv ani na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Stávající objekt, určený k odstranění, je v současné době bez využití a nejsou zde produkovány, a ani se nenachází, žádné škodlivé látky. Po skončení bouracích prací se nepředpokládá kontaminování stávajícího prostoru škodlivými látkami. Vizuální kontrolou stavby nebyla zjištěna ani přítomnost azbestu.

g) požadavky na kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na kácení dřevin v závislosti na odstranění stavby.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Odstranění stavby nevyžaduje žádné věcné a časové vazby ani podmiňující, vyvolané, související investice.

Stávající bytový dům je dle vyjádření správců sítí napojen na stávající inženýrské sítě – STL plynovod, vodovod, rozvod elektro a sítě elektronických komunikací (SEK).

Před zahájením bouracích prací bude u objektu zkontrolováno jeho odpojení od elektrické energie v rozvaděčích na fasádě objektu a budou odstraněny přívodní kabelové trasy pod omítkou. Kontrola stávajícího odpojení bude provedena elektromontážní firmou, která vystaví protokol o odpojení.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Staveniště využívané pro zajištění bouracích prací zahrnuje pouze pozemky ve vlastnictví investora (Města Bruntál), tj. parc. č. 4618, 3621/1 a 3621/101, k.ú. Bruntál-město. Prostory staveniště budou zajištěny a dočasně oploceny proti vniknutí cizích osob.

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Bruntál-město	4618	Zastavěná plocha a nádvoří	1653 m²

Bruntál-město	3621/1	Ostatní plocha	23473 m²
Bruntál-město	3621/101	Ostatní plocha	5718 m²

B.2. Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Stávající objekt, který je předmětem bouracích prací, sloužil jako bytový dům. V současné době je objekt neobydlený a bez využití.

Jedná se o přísně symetrický objekt o půdorysu ve tvaru písmene „E“ a půdorysných rozměrech nejdelších částí cca 97,7 m x 24,1 m. Objekt je částečně podsklepený se čtyřmi nadzemními podlažími / podkrovím. Krajní křídla jsou zastřešena valbovou střechou, část nároží a středu objektu je zastřešen plochou střechou a na hlavní části budovy je pak střecha sedlová. Výška stavby od terénu je v rozmezí cca 17,2 m – 18,5 m, zastavěná plocha budovy je 1633 m².

Okolní pozemek je mírně svažité a v blízkosti odstraňované stavby se u jižní fasády nachází vzrostlé stromy.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována v rozsahu dokumentace bouracích prací dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro zpracování PD bylo ověření stávajícího stavu objektu dle poskytnuté dokumentace pro provedení stavby z roku 2001, vyjádření, souhlasy, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a správců sítí, které byly průběžně zapracovávány do projektové dokumentace. Tyto doklady jsou přílohou žádosti o odstranění stavby.

V rámci řešení hlukové zátěže do okolí při stavební činnosti bylo vypracováno hlukové posouzení, které definovalo limity území a stanovilo počet a termín měření hluku při stavbě, které bude deklarovat možnost pokračování stavební činnosti při demolici objektu. Případně bude řešit následky a stanoví opatření snížení hluku.

Podkladem a součástí pro zpracování PD, jsou vyjádření, souhlasy a rozhodnutí dotčených orgánů.

1. Vyjádření CETIN a.s. č.j, 290222/23

- budově, která má být odstraněna se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy

- PŘED ODSTRANĚNÍM STAVBY BUDOU PROJEDNÁNY KONKRÉTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO ODSTRANĚNÍ SEK, REALIZAČNÍ FIRMOU

2. Vyjádření Baron Computer,

Při realizaci Vámi plánovaných a v žádosti uvedených zemních prací **dojde ke styku s podzemními komunikačními vedeními a zařízeními datové sítě v naší správě, která jsou chráněna ochranným pásmem, dle Vám již zasláního vyjádření č. 302 ze dne 11.9.2023.**

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení a zařízení v blízkosti těchto vedení je Vaše organizace a stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení stavebními pracemi dle podmínek již zaslaného vyjádření.

Na základě Vámi zaslané projektové dokumentace uvádíme a žádáme o doplnění do této dokumentace:

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Při realizaci bouracích prací bude nezbytné respektovat ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí a také přípojek na vlastním pozemku (**Baron Computer – podzemní optické vedení**).

B.2 Celkový popis stavby

XVI. Fáze

h) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu se nenachází žádné technologické zařízení.

Technické zařízení:

- Vytápění: domovní plynovod, kotle na vytápění.

- Elektroinstalace: rozvody, zásuvkové skříně, zářivková

V objektu se nachází aktivní páteřní technologické zařízení.

- SEK: Baron Computer

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

c) způsob odpojení

Demontáž sítí elektronických komunikací:

Areal je byl napojen na síť elektronických komunikací - SEK. Stávající podzemní vedení SEK – metalický kabel a optické vedení – napojené do objektu **budou před zahájením demoličních prací** byly odpojeny a ukončeny na hranici pozemku parc.č. 4618 v kabelové koncovce s možností znovu napojení na síť elektronických komunikací. Před zahájením bouracích prací bude u objektu zkontrolováno jeho odpojení objektu specializovanou firmou k tomu oprávněnou.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky (**doplnit dle vyjádření č. 302**)

Stávající podzemní telekomunikační vedení Baron Computer v zájmové oblasti staveniště demolovaného objektu bude zajištěno proti poškození panely, nebo ocelovými plechy, po celou dobu zemních, stavebních a demoličních prací. Před zahájením prací bude provedena kontrola položených panelů, nebo ocelových plechů Mgr. Vítem Baranem tel: 737971612.

Při realizaci Vámi plánovaných a v žádosti uvedených zemních prací **dojde ke styku** s podzemními komunikačními vedeními a zařízeními datové sítě v naší správě, která jsou chráněna ochranným pásmem. V kabelové trase v chodníku v hloubce 0,4-0,5 m a pod komunikací v hloubce 1,2m jsou uloženy HDPE trubky. **Trasy našeho vedení jsou vyznačeny na výkresech v příloze.**

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení a zařízení v blízkosti těchto vedení je Vaše organizace a stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení stavebními pracemi zejména tím, že zajistí:

1. Před započatím prací požádat o vytyčení na tel.: 737 971 612, Mgr. Vít Baran a to nejméně 15 dnů před předpokládaným termínem oznámení zahájení prací písemně nebo telefonicky.

2. Před zahájením prací prokazatelně vyznačení polohy našeho vedení přímo ve staveništi (trase).

3. Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce s polohou tohoto vedení a zápisem o seznámení do stavebního deníku.

4. Upozornění organizace provádějící zemní, stavební nebo demoliční práce na možnou odchylku 30 cm uloženého vedení od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.

Stávající podzemní telekomunikační vedení v zájmové oblasti staveniště demolovaného objektu bude zajištěno proti poškození panely, nebo ocelovými plechy, po celou dobu zemních, stavebních a demoličních prací. Před zahájením prací bude provedena kontrola položených panelů, nebo ocelových plechů Mgr. Vítem Baranem tel: 737971612.

5. Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech zvýšené opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a aby ve vzdálenosti nejméně 1 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků hloubících strojů, sbíječek.

6. Aby odkryté podzemní vedení bylo řádně zabezpečeno proti poškození, a to i třetí osobou.

7. Aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod vedením před jeho zakrytím – záhozem a vyzvala nás k provedení kontroly, zda není toto vedení viditelně poškozeno nejméně 10 dnů před předpokládaným termínem záhozu písemně nebo telefonicky.

8. Aby při křížení případně souběžích s naším vedením byla dodržena platná norma ČSN 736005 „Prostorové uspořádání vedení technického vybavení“ a aby při provádění zemních prací byla dodržena platná ČSN 73 3055 Zemní práce při výstavbě potrubí.

9. Aby nebylo vedeno jiné telekomunikační vedení ve stejném vykopu s naším vedením, případně bylo vedeno min. ve vzdálenosti 30 cm od našeho vedení.

10. Aby bylo neprodleně hlášeno každé poškození našeho vedení a zastavení prací v daném úseku.

11. Náhrada za škodu, penalizaci a opravu poškozeného vedení bude uplatněna na zhotoviteli stavby.

12. V případě, že po ukončení stavby do 24 měsíců dojde ke škodě na vedení sítě v důsledku stavby bude náhrada za škodu a opravu uplatněna na zhotoviteli stavby.

13. Vytýčení sítě vyznačením polohy a fyzická kontrola sítě před záhozem je zpoplatněná služba a bude uplatněna na zhotoviteli stavby.

Toto vyjádření platí jen pro p

3. Vyjádření Telco Infrastruktury, s.r.o., n.z.2023_10_12_02

Při realizaci stavby dojde ke styku s naším podzemním komunikačním vedením. V případě výkopových prací v ochranném pásmu komunikačních vedení Telco Infrastructure, s.r.o. musí být dodrženy podmínky pro provádění zemních prací v jejich blízkosti uvedené v příloze.

Do objektu je zavedena optická síť společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Odpojení optické sítě proběhne před objektem, v místě odbočky z trasy vedené podél severní stěny objektu. U severní stěny objektu je postaven plastový nadzemní sloupek, který v rámci odpojení a demolice objektu bude taktéž demontován a nahrazen zemní kabelovou komorou. Odpojení objektu a instalace kabelové komory je třeba provést v předstihu, před samotnou demolicí objektu. V rámci demolice objektu je třeba kabelovou komoru chránit proti přejezdu těžkou stavební technikou např. betonovým panelem. Technické řešení je konzultováno a schváleno s p. Kafurou, Vedoucím odboru správy majetku, investic a dotací. Práce na optické síti Telco Infrastructure s.r.o. jsou vyvolané investorem a investor hradí veškeré náklady na jejich realizaci. Pro realizaci optických prací musí být zhotovena projektová dokumentace. Veškeré práce a zhotovení projektové dokumentace na optické síti musí provádět Telco Infrastructure s.r.o. nebo její zhotovitel.

a) Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení na staveništi u Telco Infrastructure, s.r.o. 15 dnů předem na e-mail: geoportal.telcoinfrastructure@cez.cz nebo linku t.č. 910 70 70 70.

b) Po vytyčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějícím vytyčení vydán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení“. Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení ochranné pásmo je 0,5 m po stranách krajního vedení.

c) Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru ochranné pásmo je 0,5 m po stranách krajního vedení.

d) Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.

e) Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco Infrastructure, s.r.o.

f) Každé poškození podzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit Telco Infrastructure, s.r.o. na email: geoportal.telcoinfrastructure@cez.cz nebo linku t.č. 910 70 70 70.

g) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve Telco Infrastructure, s.r.o. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu Telco Infrastructure, s.r.o., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.

h) Na vytyčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskládován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Infrastructure, s.r.o.

i) Při poškození podzemního komunikačního vedení Telco Infrastructure, s.r.o. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.

j) Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením před započítáním stavebních prací.

4. Vyjádření VaK Bruntál a.s.

Nemáme námitek proti demolicí výše uvedeného objektu za předpokladu, že v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nebudou prováděny pojezdy těžké techniky, nebude prováděna jakákoliv skladová činnost a bude umožněn trvalý přístup ke všem ovládacím armaturám a šachtám. Dále sdělujeme, že před zahájením demoličních prací je nutné zajistit odpojení a zaslepení stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek na hlavním vodovodním radu a kanalizační stoce a demontáž fakturačního vodoměru, což je zapotřebí předem dohodnout s provozovatelem veřejného vodovodu, tj. VaK Bruntál a.s., tel.: 724983520, 724983522.

5. GasNet Služby, s.r.o.

- Před započatím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu a demontován plynoměr, toto projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o.
- Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.
- V prostoru 1 m od PP bude demolovaná stěna objektu rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP.
- Po odstranění zdiva objektu zajistí stavebník ochranu PP proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP/nika. Způsob ochrany PP navrhuje projektant stavby.
- Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona 458/2000 Sb.

6. Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství

Vzhledem ke stáří záznamu hnízdění (zjištění výskytu ZCHD) tj. rok 2016, doporučujeme, aby si zhotovitel nebo investor v dostatečném předstihu před realizací stavby opatřil ornitologický a chiropterologický průzkum zpracovaný odborně způsobilou osobou (optimálně v měsících duben až červenec), na základě, kterého bude jednoznačně posouzena míra škodlivosti záměru. V případě, že na předmětných budovách bude prokázáno hnízdění a demoliční práce budou probíhat v hnízdním období (tzn. rorýs obecný v období od 20. dubna do 10. srpna kalendářního roku) a/nebo zároveň dojde k poškození/zničení hnízdišť na předmětných budovách (např. zaslepení podstřešních větracích otvorů), je nutné požádat o udělení výjimky dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

7. Koordinované závazné stanovisko městského úřadu Bruntál

- Odpadové hospodářství – souhlasné závazné stanovisko**
zajistit řádnou a průběžnou likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. Ke kontrolní prohlídce doložit doklady o řádné likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů dle ust. § 94 odst. 1 zákona o odpadech a podle části VI. vyhlášky MŽP č 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Původce odpadů je povinen dodržovat ustanovení § 13 a § 15 zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Dále je nutno dodržovat ust. § 85 zákona o odpadech – odpad obsahující azbest.
- Vodoprávní úřad – není dotčeným orgánem**
- Ochrana přírody – Správnímu orgánu je z úřední činnosti známo (ex: AOPK ČR 2023. Nálezová databáze ochrany přírody. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2023-10-25]), že v zájmovém území je doložen výskyt zvláště chráněných druhů, konkrétně ohroženého druhu rorýs obecný (vletový otvor-2 páry na S straně pravého křídla a 2 páry na S straně levého křídla). Proto upozorňujeme, že konkrétní podobu realizace záměru je nutné předem projednat s příslušným orgánem ochrany přírody, který je oprávněn stanovit další postup. Podle ust. § 77a zákona o ochraně přírody je příslušným orgánem ochrany přírody Krajský úřad Moravskoslezského kraje.**
 - Městský úřad **souhlasí** ve smyslu **ust. § 4 odst. 2** zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku
 - Městský úřad **souhlasí** ve smyslu **ust. § 7** v návaznosti na ust. § 65 ve spojení s ust. § 90 odst. 17 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, kterým nedojde k dotčení zájmů na ochraně dřevin podle ust. § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny

- Městský úřad **souhlasí** ve smyslu **ust. § 12** zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem jakožto zásahem, který sníží nebo změní krajinný ráz, nevylučuje zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině
- d) Ochrana zemědělského půdního fondu – není dotčeno
- e) Ochrana ovzduší
Při bouracích pracích je nutno omezovat prašnost např.:
 - izolováním stavby folií,
 - transportem suti potrubím,
 - zkrápěním stavby,
 - zakrýváním prašného nákladu při převozu, ...
- f) Státní správa lesů – není dotčeným orgánem, nebudou dotčeny
- g) Státní správa myslivosti – není dotčeným orgánem, nebudou dotčeny
- h) Silniční správní úřad – není dotčený
- i) Státní památková péče – nejsou dotčeny zájmy
- j) Územní plánování – není dotčeným orgánem

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Odstraňovaná stavba nespadá do nároků na ochranu stavby podle jiných právních předpisů.

d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

SO 01 – Stávající bytový dům

výška stavby:	17,2 m – 18,5 m od terénu
počet nadzemních podlaží:	4
počet podzemních podlaží:	1
zastavěná plocha:	1 633 m ²
obestavěný prostor:	27 855 m ³
celková podlahová plocha:	5 826,14 m ²
počet bytů:	100
velikosti bytů:	jedná se o malometrážní byty - 99x 1+kk + 1x 2+kk
obytná plocha bytů:	2 203,37 m ²
užitková plocha bytů:	3 124,53 m ²

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Před zahájením bouracích prací budou odborně odpojeny veškeré instalace zavedené do objektu stávajícího bytového domu, včetně hlavních přívodů energií. Předpokládaný způsob odstranění stavby bude s pomocí malé a velké mechanizace.

Objekt se bude bourat klasickými bouracími postupy. Bourací práce budou členěné do 16 fází:

(před začátkem realizace bouracích prací bude objekt odpojen od sítí technické infrastruktury a budou demontovány a odstraněny veškeré rozvody TZB v objektu)

I. Fáze

Odstranění šikmé střešní konstrukce v celé ploše včetně krovu. Nutno bourané části konstrukce ukládat mimo stavbu (nesmí dojít k zatížení stropních konstrukcí). Nutno zajistit stabilitu obvodového zdiva.

II. Fáze

Odstranění ploché střešní konstrukce v celé ploše včetně stropní konstrukce nad 4.NP. Nutno zajistit stabilitu obvodového zdiva.

III. Fáze

Odstranění nosného zdiva 4.NP.

IV. Fáze

Odstranění schodišťové konstrukce.

V. Fáze

Odstranění stropní konstrukce mezi 3.NP a 4.NP. Nutno zajistit stabilitu obvodového zdiva.

VI. Fáze

Odstranění nosného zdiva 3.NP.

VII. Fáze

Odstranění schodišťové konstrukce.

VIII. Fáze

Odstranění stropní konstrukce mezi 2.NP a 3.NP. Nutno zajistit stabilitu obvodového zdiva.

IX. Fáze

Odstranění nosného zdiva 2.NP.

X. Fáze

Odstranění schodišťové konstrukce.

XI. Fáze

Odstranění stropní konstrukce mezi 1.NP a 2.NP. Nutno zajistit stabilitu obvodového zdiva.

XII. Fáze

Odstranění nosného zdiva 1.NP.

XIII. Fáze

Odstranění schodišťové konstrukce.

XIV. Fáze

Odstranění stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP. Nutno zajistit stabilitu obvodového zdiva.

XV. Fáze

Odstranění nosného zdiva 1.PP.

XVI. Fáze

Odstranění základové konstrukce.

Před zahájením bouracích prací bude u objektu zkontrolováno jeho odpojení od elektrické energie v rozvaděcích na fasádě objektu a budou odstraněny přívodní kabelové trasy pod omítkou. Kontrola stávajícího odpojení bude provedena elektromontážní firmou, která vystaví protokol o odpojení.

Bourací práce budou provedeny v tomto rozsahu:

- demontáž střešní krytiny, vč. klempířských prvků
- demontáž stávajících výplní otvorů
- demontáž podlahových krytin
- demontáž stávajících schodišť
- demontáž konstrukčních prvků vyznačených ve výkresové dokumentaci
- odstranění veškerých vnitřních rozvodů
- otlučení dožitých omítek a povrchových úprav
- odstranění keramické dlažby a obkladů ve 100% rozsahu
- demontáž stávajících komínových těles
- odstranění TZB ve 100% rozsahu

Veškeré bourací práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při bourání se musí zajistit prostor, ve kterém se bourací práce provádějí, proti vniknutí cizích osob.

Bourat se musí tak, aby nebyla narušena stabilita objektu.

Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.

Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

Ruční bourání nosných svislých konstrukcí se provádí zásadně směrem shora dolů.

Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém postupu stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků.

V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

Bezpečnost při odstraňování stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí.

Jedná se o jednoduchou stavbu, z tohoto důvodu není zapotřebí návrh etapizace stavby.

Orientační náklady na odstranění stavby: 15 000 000 Kč

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Stávající objekt, který je předmětem bouracích prací, sloužil jako bytový dům. V současné době je neobydlený a bez využití.

Jedná se o přísně symetrický objekt o půdorysu ve tvaru písmene „E“ a půdorysných rozměrech nejdelších částí cca 97,7 m x 24,1 m. Objekt je částečně podsklepený se čtyřmi nadzemními podlažími / podkrovím. Krajní křídla jsou zastřešena valbovou střechou, část nároží a středu objektu je zastřešen plochou střechou a na hlavní části budovy je pak střecha sedlová. Výška stavby od terénu je v rozmezí cca 17,2 m – 18,5 m, zastavěná plocha budovy je 1633 m².

Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou cihelné. Vnitřní příčky v suterénu jsou z dvouděrových cihel. Příčky v bytovací části jsou montované ze sádkokartonu s jednoduchým nebo dvojitým opláštěním a s vloženou protihlukovou izolací. Základy jsou realizovány pravděpodobně z betonové konstrukce. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými trámovými deskami, konstrukce schodiště je rovněž železobetonová trámová. Objekt je zastřešen částečně plochými, valbovými a sedlovou střechou. Sedlová a valbové střechy jsou tvořeny klasickým dřevěným krovem. Střešní plášť je pak tvořen prkenným záklopem, asfaltovým pásem a krytinou z bitumenových šablon. Na plochých střechách je provedena krytina z modifikovaných asfaltových pásů. Nelze však ověřit jejich stav. Okenní výplně jsou plastové zasklené čirým izolačním dvojsklem s kování běžného provedení. Sklepní okna jsou z rámu a zasklení typu ACO. Vstupní dveře jsou částečně prosklené s bezpečnostním kování. Vnitřní dveře jsou standardní solodurové s prosklením podle jednotlivých místností. Omítka fasády je hrubá vápenocementová. Vnitřní omítky jsou také vápenocementové. Podlahové krytiny jsou z PVC, keramické dlažby a z betonové místnosti dle účelu místnosti. V sociálních zařízeních je proveden omyvatelný nátěr do výšky 2000 mm od podlahy a u sprchového koutu je proveden keramický obklad do stejné výšky jako omyvatelný nátěr. V objektu se vyskytují tyto instalace: vodoinstalace, elektroinstalace, plynoinstalace, splašková kanalizace, rozvody elektronických komunikací a rozvody vytápění.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu se nenachází žádné technologické zařízení.

Technické zařízení:

- Vytápění: domovní plynovod, kotle na vytápění.
- Elektroinstalace: rozvody, zásuvkové skříně, zářivková svítidla.
- **V objektu se nachází aktivní páteřní technologické zařízení.**
 - **SEK: Baron Computer**

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Během ověření stávajícího stavu nebyly zjištěny žádné látky škodlivé pro životní prostředí a ani nebyla vizuální kontrolou zjištěna přítomnost azbestu.

Dokumentace bouracích prací byla vypracována na základě požadavku investora. Podkladem pro zpracování dokumentace bylo ověření stávajícího stavu objektu dle předané dokumentace pro provedení stavby a pořízená fotodokumentace.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající bytový dům je dle vyjádření správců sítí napojen na stávající inženýrské sítě – STL plynovod, vodovod, kanalizace, rozvod elektro a sítě elektronických komunikací (SEK).

Elektro:

Bouraný objekt byl napojen z hlavních rozvaděčů NN ve stávajících rozvodnách NN – bylo odpojeno. Před zahájením bouracích prací bude u objektu zkontrolováno jeho odpojení od elektrické energie v rozvaděčích na fasádě objektu.

Plynová přípojka:

Stávající středotlaká (STL) plynová přípojka je přivedena na pozemek parc.č. 4618, k.ú. Bruntál-město na východní hranici pozemku, kde je ukončena hlavním uzávěrem plynu "HUP" v obvodové stěně objektu. Před zahájením bouracích prací bytového domu bude odpojení ověřeno.

Vodovod:

Vnější část vodovodu:

Nad severní stranou objektu souběžně s komunikací je uloženo vedení veřejného vodovodního řadu (PVC 100) v majetku VaK Bruntál a.s.. Na toto vedení se dle původní dokumentace provedení stavby objekt napojuje vodovodní přípojkou ve středním traktu bytového domu viz koordinační situace. Před zahájením bouracích prací bytového domu je nutné zajistit odpojení a zaslepení stávající vodovodní přípojky na hlavním vodovodním řadu a demontáž fakturačního vodoměru. Před zahájením bouracích prací bytového domu bude toto odpojení ověřeno.

Vnitřní část vodovodu:

Bytový dům má proveden vnitřní vodovod pravděpodobně z plastových trubek.

Splaškové kanalizace:

Objekt je napojen na stávající podzemní vedení veřejné kanalizace v majetku VaK Bruntál a.s.. Před zahájením bouracích prací bytového domu je nutné zajistit odpojení a zaslepení stávající kanalizační přípojky na hlavní kanalizační stoce. Před zahájením bouracích prací bytového domu bude toto odpojení ověřeno.

Dešťová kanalizace:

Kolem objektu bytového domu je vybudována dešťová kanalizace, na kterou jsou napojeny jednotlivé svody z objektu. Podzemní dešťová kanalizace je dále napojena na stávající jednotnou kanalizaci.

V objektu se nachází aktivní páteřní technologické zařízení.

- SEK: Baron Computer

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přesné kapacity nebyly zjištěny – před samotnou realizací odstranění stavby bude odpojeno.

c) způsob odpojení

Demontáž napojení na zdroj elektřiny:

Bouraný objekt byl napojen z hlavních rozvaděčů NN ve stávajících rozvodnách NN – bylo odpojeno. Před zahájením bouracích prací bude u objektu zkontrolováno jeho odpojení od elektrické energie v rozvaděčích na fasádě objektu specializovanou firmou k tomu oprávněnou.

Demontáž domovního plynovodu:

Dům je napojen na STL plynovod. Hlavní uzávěr plynu budovy se nachází ve východní obvodové zdi u vchodu do domu (Dlouhá 1851/20c). Před zahájením bouracích prací bude u objektu zkontrolováno jeho odpojení a plynotěsné zaslepení specializovanou firmou k tomu oprávněnou.

Demontáž vytápění:

Plynové kotle, otopná tělesa a potrubí rozvodů vytápění budou demontovány.

Demontáž domovního vodovodu

Před zahájením bouracích prací bytového domu je nutné zajistit odpojení a zaslepení stávající vodovodní přípojky na hlavním vodovodním řádu a demontáž fakturačního vodoměru. Před zahájením bouracích prací bude u objektu zkontrolováno jeho odpojení a zaslepení specializovanou firmou k tomu oprávněnou. Vnitřní domovní vodovod bude až k odběrným místům demontován. Rovněž budou demontovány zařizovací předměty.

Demontáž splaškové kanalizace:

Před zahájením bouracích prací bytového domu je nutné zajistit odpojení a zaslepení stávající kanalizační přípojky na hlavní kanalizační stoce. Před zahájením bouracích prací bude u objektu zkontrolováno jeho odpojení a zaslepení specializovanou firmou k tomu oprávněnou.

Demontáž potrubí dešťové kanalizace:

Napojení na veřejnou kanalizaci bude přerušeno a zaslepeno KG záslepkou specializovanou firmou k tomu oprávněnou. Okapy a svody dešťové kanalizace budou demontovány. Podzemní část svodného dešťového potrubí bude až po napojení na veřejnou kanalizaci demontována.

Demontáž sítí elektronických komunikací:

Areál je napojen na síť elektronických komunikací - SEK. Stávající podzemní vedení SEK – metalický kabel a optické vedení - napojené do objektu **budou před zahájením demoličních prací** odpojeny a ukončeny na hranici pozemku parc.č. 4618 v kabelové koncovce s možností znovu napojení na síť elektronických komunikací. Před zahájením bouracích prací bude u objektu zkontrolováno jeho odpojení objektu specializovanou firmou k tomu oprávněnou.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Stávající objekt bude odstraněn včetně stávajících základových pasů. Předpokládá se, že základové pasy budou cca 1000 mm pod úrovní terénu.

Konečné terénní úpravy v místě odstraněné stavby budou provedeny jako vyrovnaní a navázání na úroveň okolního terénu.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

S vegetačními prvky ani biotechnickými opatřeními se v rámci odstranění stavby neuvažuje.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro realizaci odstranění stavby je potřeba zajištění dodávky elektřiny a zdroje vody.

Pro omezení prašnosti bude potřeba dostatečného množství vody, která bude zajištěna proti zvýšené prašnosti kropením vodou z cisterny.

Odběr elektrické energie pro potřeby stavby bude zajištěn na základě žádosti se správcem sítě.

b) odvodnění staveniště

Bez požadavků, není zapotřebí nového řešení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Bytový dům je přístupný ze severní strany, kde se nachází přilehlá veřejně přístupná místní komunikace - ulice Dlouhá. Nadále bude zajišťovat dopravní napojení budovy během samotné realizace odstranění stavby.

Skládkové plochy materiálu a stavební sutí před konečnou likvidací budou výhradně na vlastní ploše pozemku investora – tj. v dočasně oploceném prostoru stavby.

Zásobování stavby vodou pro potřeby kropení bude zajištěno vodou z cisterny.

Odběr elektrické energie pro potřeby stavby bude zajištěn s příslušným správcem sítě.

Telefonické spojení stavby bude zajištěno mobilními telefony.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální. Práce při bourání budou zdrojem běžného hluku, vznikajícího při provozu stavebních mechanismů a stavebních pracích. Jeho účinky budou omezeny úpravou pracovní doby na stavbě. Klid bude zachován minimálně v době od 22 do 6 hodin.

Množství prachu, vznikajícího při bouracích pracích a dopravě materiálu, bude omezováno dostatečným kropením a čištěním komunikace.

Stávající podzemní telekomunikační vedení Baron Computer v zájmové oblasti staveniště demolovaného objektu bude zajištěno proti poškození panely, nebo ocelovými plechy, po celou dobu zemních, stavebních a demoličních prací. Před zahájením prací bude provedena kontrola položených panelů, nebo ocelových plechů Mgr. Vítem Baranem tel: 737971612.

e) ochrana okolí staveniště

Jako oplocení staveniště bude sloužit provizorní oplocení. Oplocení bude řádně označeno nápisy: „STAVENIŠTĚ“ a „ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM“. Viditelně bude vyvěšena i povolovací tabulka: „STAVBA POVOLENA“. Pro účely staveniště bude užíván pozemek na parcela č. 3621/1, k.ú. Bruntál-město.

Příjezd a přístup na staveniště bude zajištěn z veřejné komunikace a přes pozemek investora.

Bourací práce budou prováděny výhradně na pozemku investora. Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu odstranění stavby provádět:

- vozidla musí být při výjezdu ze staveniště řádně očištěna, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je dodavatel povinen toto neprodleně odstranit,

- je požadováno ekologické provádění stavebních prací, zejména používat mechanismy ve výborném technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k jejich okamžitému zneškodnění,

- při bouracích pracích se nepředpokládá znečištění podzemních ani povrchových vod ropnými ani jinými nebezpečnými látkami. Případná havárie na strojním zařízení dodavatelů stavby bude ihned eliminována,

- při bouracích pracích nutno zamezit vzniku nadměrné prašnosti, např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, případně vytvořením vodní clony apod.,
 - určí se místa pro soustředění odpadu, roztríděného dle druhu materiálu (využitelné – nevyužitelné, určené k recyklaci nebo určené k odvozu na skládku apod.),
 - veškerá zeleň (stromy, keře, zatravněné plochy) v okolí stavby – venkovní plochy zařízení staveniště, která nekoliduje se stavbou, nesmí být narušena a je nutno ji chránit, např. dřevěným bedněním, sejmutím ornice apod., v souladu se SPPK 01 002:2014 – Ochrana stromů při stavební činnosti,
 - při odstraňování stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to všech podmínek, které se stavby týkají,
- Pro ochranu životního prostředí je nutné omezit nepříznivé vlivy bouracích prací na co nejmenší míru.

f) maximální zábory

Staveniště, využívané pro zajištění bouracích prací, zahrnuje pouze pozemky ve vlastnictví investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba je bez nároků na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Navrhované odstranění stavby stávajícího bytového domu nebude mít za příčinu znečišťování a poškozování životního prostředí, jeho jednotlivých složek, organismů a ani místního ekosystému.

Stavební firma bude vznikající odpady zařazovat podle katalogu odpadů, určí kategorii odpadů, a nebezpečné odpady bude shromažďovat, respektive skladovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kterou se stanoví seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů (Katalog odpadů) a ostatních prováděcích právních předpisů. Stavební firma bude předcházet vzniku odpadů, v případě vzniku odpadu se bude snažit tento odpad sama využít. Teprve v případě že odpad není schopna sama využít, bude při provádění stavebních prací vzniklý odpad třídit, řádně ukládat na staveništi a následně odvážet na řízenou skládku nebo předávat k recyklaci. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečení, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Tyto odpady je nutné předávat a likvidovat pouze na zařízeních k tomu určených a která mají potřebná oprávnění k nakládání s odpady příslušného druhu. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

Dle § 11 odst. 1) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech - Hierarchie způsobu nakládání s odpady: odpady se budou likvidovat přednostně předcházením vzniku odpadu, případně se bude realizovat příprava k opětovnému použití, následně recyklace odpadů nebo jiné využití odpadů, například energetické využití. V poslední řadě bude řešeno odstranění odpadu.

O všech odpadech vzniklých při bouracích pracích bude vedena průběžná evidence o podrobnostech nakládání s odpady dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), a bude následně předložena při předání stavby.

Okolní pozemky a stavby nebudou stavebními pracemi nijak omezeny, vzniklý odpad bude průběžně odvážen.

Tabulka předpokládaných odpadů vzniklých při realizaci odstranění stavby dle vyhlášky č.8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů:

17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Neželezné kovy – měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Neželezné kovy – hliník	O
17 04 03	Neželezné kovy – olovo	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Odpad kabelů	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

j) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Při realizaci stavby bude dodržena platná legislativa. Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů a vyhláška ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady. V průběhu stavby lze očekávat v důsledku stavební činnosti a zvýšeného pohybu stavební techniky i zvýšenou hladinu hluku, prašnosti a imisí v ovzduší. Důsledným dodržováním hygienických a pracovních bezpečnostních předpisů a správným provozováním zařízení na staveništi bude možné tento vliv minimalizovat na nejmenší možnou míru. Hluk smí dosáhnout maximálně hodnot stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Jeho účinky budou omezeny úpravou pracovní doby na stavbě. Klid bude zachován minimálně v noční době od 22 do 6 hodin. Prašnost je nutné snížit čištěním aut, mytím komunikací, dodržováním technologické kázně při výrobě stavebních hmot a při demolicích. Odvoz odpadů se předpokládá denně. V prostoru staveniště bude umístěna nádoba na odpad. Zhotovitel si zajistí po dohodě odvoz stavební suti na určenou skládku. Při odstraňování stavby bude produkován i nebezpečný odpad: elektrické zářivky, kabely. Tyto materiály budou skladovány odděleně od ostatní suti a odvezeny na povolenou skládku nebo zneškodněny specializovanou firmou. Samotný sběr, třídění případně recyklace odpadu bude kontrolován a prováděn techniky stavby. Takto lze omezit vznik a smíšení nebezpečných odpadů s ostatním odpadem. Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svisle odshora dolů. Pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávajícími podlahami se zřídí lehké pomocné lešení. Lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bourací práce bude provádět pouze kvalifikovaná stavební firma s proškolenými pracovníky, za předpokladu dodržení vyhlášky IBP. Zadavatel stavby a její zhotovitel před jejím zahájením a v průběhu její realizace je povinen dodržet požadavky § 14 až 18 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – „Další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, případně fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby, a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržet ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel je povinen společně s koordinátorem bezpečnosti práce v rámci své dodavatelské dokumentace zpracovat technologický, nebo pracovní postup montáže a stavebních prací, který musí být po dobu provádění těchto prací k dispozici na stavbě. Tento postup musí obsahovat též opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí a dále opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje.

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou uvedeny v dokladové části této dokumentace. Tyto podmínky pro realizaci a užívání stavby budou splněny bez ohledu na rozsah a stupeň zpracovávané dokumentace.

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce, stavební technologické předpisy atd. Pracovníci budou seznámeni zejména:

- Zajištění bezpečnosti při práci ve výškách
- Zajištění bezpečnosti při bourání
- Příprava práce a pracoviště při provádění stavebních prací
- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při zemních pracích

Přehled předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů souvisejících

Základní předpisy, dozor nad bezpečností a ochranou zdraví při práci

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, v platném znění;

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění;

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění;

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v platném znění;

Stavebnictví, stavby, stavební práce

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění;

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů;

Stavební a udržovací práce – lešení a pomocné konstrukce pro práce ve výškách, prostředky osobního zajištění proti pádu z výšky

ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro plamenové svařování kovů

ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem

ČSN EN 39 (42 0141) Ocelové trubky pro pracovní a podpěrná lešení – Technické dodací podmínky (07.03)

ČSN 74 3282 Pevné kovové žebříky pro stavby

ČSN EN 397 + A1 (83 2141) Průmyslové ochranné přilby

ČSN 73 8101 Lešení – Společná ustanovení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce (11.81, zm. a 7.86, 2 7.98, 3 7.99)

ČSN EN 12810-1 (73 8111) Fasádní dílcová lešení – Část 1: Požadavky na výrobky (08.04)

ČSN EN 12810-2 (73 8111) Fasádní dílcová lešení – Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (08.04)

ČSN EN 365 (83 2601) Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Všeobecné požadavky na návody k používání, údržbě, periodické prohlídce, opravě, značení a balení (5.05)

Stavební stroje a zařízení

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, v platném znění;

Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů, v platném znění;

ČSN 33 1600 Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání;

ČSN ISO 12480-1 (27 0143) Jeřáby – Bezpečné používání – Část 1: Všeobecně (06.99)

ČSN EN 12158-2 (27 4404) Nákladní stavební výtahy Část 2: Nakloněné výtahy s nepřístupnými nosnými zařízeními (11.01)

Doprava silniční

Zákon č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění pozdějších předpisů;

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Staveniště, využívané pro zajištění bouracích prací, zahrnuje pouze pozemky ve vlastnictví investora. Staveniště je bez nároků pro bezbariérové užívání staveb – bude se jednat o uzavřenou plochu ohraničenou dočasným oplocením bez přístupu cizích osob.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Pro zajištění bouracích prací není potřeba přijímat zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Stavbou nebudou dotčeny místní komunikace. Veškerý odpad bude nakládán v blízkosti odstraňovaného objektu na volném prostranství ve vlastnictví investora – Města Bruntál, takže nebude docházet k znečišťování komunikací.

V Krnově, září 203
Vypracovala: Bc. Barbora Maková
Ing. David Niklasch

